

Für Gewerbetreibende: Jetzt rechtliche Probleme einfach lösen mit dem neuen Service von LAWIO

Die Heizung fällt über Tage und Wochen hinweg aus, das undichte Dach wird seit Monaten nicht repariert – Probleme dieser Art kennen nicht nur private Mieter. Egal ob Cafés, Restaurants oder Büroräume junger Startups: solche Missetände führen schnell zum Verlust treuer Kunden, verärgerten Mitarbeitenden und ernsthaften, finanziellen Problemen. Dabei müssen weder gastronomische Mieter noch die neugegründete Startup-Firma auf ihren Schäden sitzen bleiben. Die LAWIO GmbH mit Sitz in Magdeburg hat es sich mit ihrem neuesten Service zur Aufgabe gemacht, Gewerbetreibende bei der Durchsetzung einer [Mietminderung im Schadensfall](#) zu unterstützen.

Ob Gastronom oder Gründer: Mietprobleme einfacher meistern

Probleme während oder nach Mietverhältnissen gehören in Deutschland leider zur Tagesordnung. Aus Angst vor Streitigkeiten oder dem Gang vor ein Gericht – meist verstärkt durch das Fehlen einer Rechtsschutzversicherung - verzichten viele Betreiber von Restaurants, Cafés oder Gründer junger Firmen auf ihr Recht einer Mietminderung im Schadensfall oder eine zu Unrecht gekürzte Mietkaution seitens des Vermieters. Mit der LAWIO GmbH steht Betroffenen aus dem Gewerbe nun ein Ansprechpartner zur Seite, der als Inkasso-Unternehmen bei der aktiven Durchsetzung der bestehenden Ansprüche unter <https://www.lawio.de/mietminderung/gewerbe/> hilft.

Die von CEO Lea Böttcher und Ihren Mitgründern ins Leben gerufene Legal Tech-Plattform folgt dem Konzept von Dienstleistern, die Kunden bei Verspätungen von Zügen oder Flügen zu Ihrem Recht und einem adäquaten Schadenersatz verhelfen. Betroffene Mieter aus allen gewerblichen Bereichen erhalten über die Webseite des Unternehmens eine umfassende Unterstützung und können den Dienstleister beauftragen, die eigenen Rechte notfalls vor Gericht durchzusetzen.

Aktive Hilfe besonders für junge und kleine Betriebe hilfreich

Das junge Unternehmen, das Kommilitonen der Berliner Hochschule für Wirtschaft und Recht 2018 ins Leben riefen, hilft Unternehmern unabhängig von der Branche

und der Größe weiter. Über die [Webseite des Unternehmens](#) stehen umfassende Informationen rund ums Thema Mietrecht sowie spezifische Ratgeber zur Mietminderung im Gewerbe bereit.

Über die Hotline des Unternehmens erhalten alle Interessenten – vom Gastronom bis zum CEO - eine persönliche Einschätzung der individuellen Situation. Die Spezialisten im Bereich Mietrecht schaffen schnell Klarheit, ob und in welchem Umfang getroffene Maßnahmen einer gewerblichen Mietminderung oder Klage vor Gericht standhalten würden.

Unterstützung bei diversen Mietproblemen

Zu Beginn des Unternehmens stand die Durchsetzung einer Mietminderung im Schadensfall von privaten Mietern im Vordergrund. Nun die Erweiterung des Service-Angebots für Gewerbetreibende. Oftmals beinhalten gewerbliche Mietverträge eine Klausel für Kleinreparaturen, die vom Mieter maximal im Umfang von 250 Euro selbst zu tragen sind. Bei erheblichen Sachmängeln, die eine Nutzung des betrieblichen Ablaufs nur noch eingeschränkt ermöglichen, besteht jedoch gemäß § 536 BGB ein Anspruch auf Mietminderung. Zur Ersteinschätzung individuell bestehender Ansprüche stellt die LAWIO GmbH einen Algorithmus online bereit.

Neben dem Bereich der Mietminderung findet eine Überprüfung und Unterstützung bei Verstößen gegen die Mietpreisbremse oder beim Berliner Mietdeckel statt. Zu den neueren Angeboten der LAWIO GmbH gehört die Unterstützung bei Rückzahlungen der geleisteten Mietkaution.

Unkompliziertes Inkasso mit Erstüberprüfung

Wie in vielen Lebensbereichen verzichten Verbraucher aus Unwissenheit oder der Angst vor finanziellen Folgen auf ihr gutes Recht. Ob defekte Toiletten, Schimmelbildung oder nicht nutzbare Lagerräume für Frischwaren, LAWIO ermöglicht eine schnelle, digitale Überprüfung der eigenen Ansprüche bei Mängeln aller Art.

Über die Firmenwebseite lässt sich mit wenigen Eingaben eine Erstüberprüfung

durchführen, um die persönlichen Erfolgsaussichten bei einem Rechtsstreit abzuschätzen. LAWIO kann anschließend von Gewerbetreibenden mit der Durchsetzung dieser Interessen beauftragt werden. Hierbei agiert die LAWIO GmbH als Dienstleister auf Honorarbasis, dem ausschließlich im Erfolgsfall ein Anteil des eingesparten oder rückerstatteten Geldes zu zahlen ist.

Magdeburg, 29.07.2020

LAWIO GmbH

Maxim-Gorki-Straße 20

39108 Magdeburg

Pressekontakt:

Lea Bötticher

Geschäftsführerin

E-Mail: lea.boetticher@lawio.de